

HİZMETE ÖZEL



**T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
YALOVA TERMAL KAPLICALARI
İŞLETME İDARESİ**

**ATIK YÖNETİM
PLANI**

Yayın Tarihi:04.04.2023

Revizyon Tarihi:

HİZMETE ÖZEL

İÇİNDEKİLER

Yayın Tarihi:	2
Revizyon Tarihi:	2
AMAÇ	4
KAPSAM	4
1-İŞLETME ATIK VE GERİ DÖNÜŞÜM EKİP SORUMLULARI	4
2-TERMAL KAPLICALARI TARİHÇESİ	5
3-İŞLETMENİN KONUMU	6
4-İŞLETMENİN BÖLÜMLERİ	6
4.1.TERMAL OTEL	6
4.2.ÇINAR OTEL	6
4.3.APART OTEL.....	6
4.4.KURŞUNLU HAMAM	7
4.5.VALİDE HAMAM	7
4.6.SULTAN BANYO	7
4.7.AÇIK HAVUZ	7
5- MEVCUT DURUM	7
6.KATI ATIKLAR	8
6.1.Ambalaj Atıkları Toplama Geri Kazanım ve Bertarafı:	8
6.2. Atık Piller Toplama ve Bertarafı:	8
6.3.Tıbbi Atık Toplama ve Bertarafı:.....	8
6.4.Organik Atıkların Toplanması Geri Kazanılması ve Bertarafı:.....	8
6.5.Hafriyat ve İnşaat Atıkları Toplanması ve Bertarafı:.....	8
6.6.Atık Yağların Toplanması Geri Kazanılması ve Bertarafı:.....	9
6.7.Park Bahçe Atıklarının Toplanması Geri Kazanımı ve Bertarafı:.....	9
7.ATIK TOPLAMA ALANLARININ TEMİZLİĞİ VE DEZENFEKSİYONU	9
8.SÜRDÜRÜLEBİLİR ATIK POLİTİKASI	9

9.ALINACAK ÖNLEMLER.....	9
10.EĞİTİMLER	10

AMAÇ

T.C Sağlık Bakanlığı Yalova Termal Kaplıcaları İşletmesi Atık Yönetim Planı ile doğanın ve doğal kaynakların korunmasını sağlamak için atık üretiminin en aza indirilmesi ve mümkün olduğunca az atık üretilmesini sağlamak amaçlanmıştır.

KAPSAM

Yalova Termal Kaplıcaları İşletmesinde; 3653 tarihli ‘‘Yalova Kaplıcalarının İşletilmesi ve kaplıcaların inkişafı işlerinin Sıhhat ve İctimai Muavemet Vekiletine bağlı hükmi şahsiyeti haiz bir teşekküle devri hakkında kanun ,Yalova Termal Kaplıcaları İşletme İdaresinin Çalışma Usul ve Esasları ile İşletmeye Dair her türlü mali ve idari muamalelerin yürütölme şekline ve muhasebe usullerine dair yönetmelik , Kaplıcalar Yönetmeliği ,otel ve termal/kaplıca bölümlerinde konaklama faaliyetlerine izin veren mevzuat hükümleri (Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik vb.) ile iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin tedbirleri de içerecek şekilde aşağıda belirtilen önlemlerin alınması ve sürekliliğinin sağlanması için atık yönetim planı uygulanacaktır.

1-İŞLETME ATIK VE GERİ DÖNÜŞÜM EKİP SORUMLULARI

Adı Soyadı	Görevi
Levent KARANLIK	İşletme Müdürü
Reşit YEŞİL	İşletme Müdür Yrd
Atanur ERDOĞAN	Memur
Nuriye Sağdıç	ATT
Ahmet SÖNMEZ	Kat Sorumlusu
Aslan MERT	Çamaşırhane Sorumlusu
Eyüp ŞAHİN	Restoran Sorumlusu

Fuat ALFAT	Banyolar Sorumlusu
Gökay ÇOK	Kasalar Sorumlusu
Hasan DEMİR	Mutfak Sorumlusu
Murat ALFAT	Güvenlik Sorumlusu
Mustafa ÜSTÜN	Resepsiyon Sorumlusu
Sabriye SEVENGİL	Muhasebe Sorumlusu
Mahmut ÇELİK	Geçici Depolama Alanı Sor.
ATIKLARIN BEYANINDAN SORUMLU PERSONEL	Zeki DOLU (Memur)

2-TERMAL KAPLICALARI TARİHÇESİ

Eski İsmi Pyhia olan Yalova Kaplıcalarının termal sularının bir deprem sonucunda M.Ö. 2000 yılında yeryüzüne çıktığı iddia edilmektedir. Eski Roma, Bizans , Osmanlı ve Cumhuriyet devirlerini yaşayan Yalova Kaplıcaları, Kral Konstantin, Kral Jüstinyen, Sultan Abdülhamit ve Sultan Mecit ve Mustafa Kemal Atatürk tarafından muhtelif tarihlerde restore edilmiştir.

330 yılında Kral Konstantin İstanbul' u başkent yaptıktan sonra kaplıcalarda 6 adet kubbeli hamam, hastane saray, ve kilise yaptırdı. 9. Yüzyıl sonralarından 13.yüzyıla kadar süren savaş yıllarında kaplıca ve çevresi harabeye döner.Deprem sonrasında toprak altında kalan Kurşunlu Hamam Sultan Abdülhamit 'in tahta geçişinin 25.culüs yıldönümünde ihya edilerek tekrar kullanıma açılmıştır.Valide Hamam da Sultan Abdülmecid 'in annesinin tedavisiiçin ihya edilmiş ve kullanıma açılmıştır. Cumhuriyetin kuruluşu sonrası 1929 yılında Atatürk'ün Yalova Kaplıcasının yeniden imarı emrini vermiştir.

Atatürk' ün, arzusu Yalova Termal' in Avrupa standartlarında bir su şehri olmasıdır. Dr.Nihat Reşat Belger'i Fransa'dan getirterek kaplıca müdürü olarak görevlendirmiştir. Yalova Termal' i o zaman ki bilimsel anlayışla kurma ve geliştirme görevini başarıyla yerine getiren Dr. BELGER' e 1938 yılında İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesinde Hidroloji ve Klimatoloji Enstitüsünü kumak üzere Profesörlük ünvanı verilmiştir. Böylece ülkemizde kaplıca tıbbının çağdaş bilimsel temelde

gelişmesinin yolu da açılmıştır. Atatürk ayrıca Dolmabahçe Sarayı bahçivani Pandelli Usta yı da kaplıcalarda görevlendirerek çeşitli ülkelerden getirdiği ağaçlarla Türkiye 'nin ilk Arboretum unu kurdurtmuştur.

Tesisin Sağlık Bakanlığınca ruhsatlandırma tarihi 1938' dir. Tesislerin işletilmesi, 1939 yılında Akay idaresinden Sağlık Bakanlığı' na 1947 yılında Termal limitet şirketine, 1952 yılında Denizcilik Bankasına, 1980 yılında TURBAN' a devredilmiştir. 2000 yılında ise tesislerin İşletmesi tekrar asıl sahibi Sağlık Bakanlığı' na verilmiştir. Tesisler 2000-2003 Yılları arasında SAYAV ve TÜRKSEV tarafından İşletilmiş, Mart 2003 Tarihinden itibaren Sağlık Bakanlığınca işletilmeye başlanmıştır.

3-İŞLETMENİN KONUMU

Tesisimiz Yalova il merkezinden 12 km uzaklıkta olup ender görülen bitki örtüsü ile kaplı vadi içinde yer almaktadır. Termal Kaplıca Tesisleri 1. Derece doğal, arkeolojik ve tarihi sit alanı olarak tescil edilmiştir. İşletmenin toplam alanı 3600 dönüm olup tesisler 1025 dönüm arazi içinde yer almaktadır

4-İŞLETMENİN BÖLÜMLERİ

4.1.TERMAL OTEL

Kaplıcalar içerisinde konaklama ihtiyacını gidermek için Atatürk tarafından açılan yarışmada Mimar Sedat Hakkı Erdem İn T Otel çizimiyle 1938 yılında ilk hizmete açılmış olan otel, 1982 yılında yıkılmıştır.2009 yılında aslına uygun olarak yeniden inşa edilmiş ve misafirlerin hizmetine açılmıştır. 58 standart ve 8 suit oda bulunmaktadır. Otel alt katında bayan kapalı havuzu, pisinli hamamı ve saunası , 6 adet aile banyoları ile hizmet vermektedir. 100 kişilik restaurant ve 150 kişilik seminer salonuna sahiptir.

4.2.ÇINAR OTEL

19. y.y. Sonlarında yapılmış, en son 1982 yılında aslına uygun olarak restore ettirilmiş ve 2. Dereceden tarihi eserdir. 17 oda 1 suit olmak üzere toplam 36 yatak kapasitesine sahiptir. 30 kişilik seminer salonuna sahiptir. Adını etrafına yapıldığı 200 yaşındaki tarihi çınardan almaktadır. Çınarın altında ve otelin ortasında Çınar Cafe bulunmaktadır.

4.3.APART OTEL

İşletmemizde 12 adet apart daire bulunmaktadır. Apart dairelerimizin 3 oda 1 salon, banyo ve mutfak şeklindedir.

Apart daire misafirlerimize banyolarında akan kaplıca suyu ile hem tedavi hem tatil imkanı sunmaktadır.

4.4.KURŞUNLU HAMAM

16 asır önce Bizanslılar döneminde İmparator Jüstinyen tarafından yaptırılmıştır. Zamanla meydana gelen doğal afetler ve savaşlar nedeniyle toprağa gömülmüştür. Osmanlı Padişahlarından 2. Abdülhamit tarafından 1900 yılında toprağın altından çıkarttırılarak restore ettirilmiştir. İçinde havuzu ve saunası bulunmaktadır. Çatısı kurşunlarla kaplı olduğu için Kurşunlu hamam olarak adlandırılmıştır.

4.5.VALİDE HAMAM

Yaklaşık 1600 sene önce Bizans Kralı Konstantin tarafından yaptırılmıştır. En son Sultan Abdülmecit tarafından restore ettirilmiştir. Sultan Abdülmecit'in annesi Bezm-i Alem Valide Sultan burada tedavi gördüğü için Valide Hamam olarak adlandırılmıştır. Hamam, Bayanlar ve Erkekler olmak üzere hizmet vermektedir

4.6.SULTAN BANYO

18 Adet özel kabinden, 4 adet suit (iki odalı göbek taşı), 1 adet ultra suit (4kişilik büyük havuz, göbek taşı ve wc içinde) oluşan özel aile banyosudur. Kabinlerde mermer küvet ve kurna bulunmaktadır. Mermer küvetlerde termal suyu, kurnalarda ise, kaplıca sularının zararlı olduğu hastalar için ısıtma suyu mevcuttur.

4.7.AÇIK HAVUZ

Havuz 22 metre uzunluğunda, 11 metre genişliğinde 1.50 metre derinliğindedir. Tamamen Termal suyu ile doldurulmaktadır. Suyun sıcaklığı mevsime ve hava şartlarına göre ayarlanabilmektedir. 2016 Yılında komple restore edilerek yeni bir çehre kazandırılmıştır. Ayrıca havuza arıtma ve filtrasyon sistemi eklenerek misafirlerin hizmetine sunulmaktadır.

5- MEVCUT DURUM

Termal Kaplıcaları İşletmesi 214 yatak kapasitesiyle hizmet vermektedir.Yıllık ortalama 40.000 kişi konaklamakta ayrıca günübirlik havuz hamam kullanmak ve tesis ziyareti yapmak isteyen 350.000 kişiyi yıl boyunca ağırlamaktadır.

Kullandığımız doğal kaynakların, etkileşimde olduğumuz yakın çevre ve yörenin, çalışanlarımızla oluşturduğumuz büyük ailemizin kurumsal başarımıza ve misafirlerimize yaşattığımız deneyimlere büyük etkisi olduğunun farkında olarak, her aşamada sorumluluklarımızı gözden geçirmeyi bir yönetim anlayışı olarak benimsemekteyiz. Bu yüzden daima doğayı daha fazla koruma, kültürel mirasımıza sahip çıkma, kaynakları daha tasarruflu

kullanma, insani değerlere paylaşıma ve yardımlaşmaya yönelme, alışanlarımızdaki aidiyet duygusunu artırma, hep birlikte ve öğrenerek gelişme, adil ve eşitlikçi bir bakış açısı ile en kıymetli varlıklarımız çocuklarımızı, kadınlarımızı koruma, bulunduğumuz yöre ve yöre halkı ile daha fazla iletişimde olma, bulunduğumuz bölgeyi kalkındırma fırsatlarını yakalamaya çalışıyoruz. İş süreçlerimizi bu doğrultuda planlıyor, sonuçları analiz ediyor ve mevcut durumumuzu her geçen gün iyileştirmeyi hedefliyoruz. Misafirlerimiz için en iyisini yapmaya çalışırken, bir yandan da dünyaya olan sorumluluklarımızı yerine getirmek adına bu hedeflere ulaşmak için çalışmalarımızı, elde ettiğimiz sonuçları gözden geçiriyor, faaliyetler organize ediyor, değişiklikler, yenilikler planlıyoruz

Kaynaklarımızı en verimli şekilde kullanarak evre kirliliğini önlenmek ve doğayı korumak, atıklarımızın miktarını azaltmak, geri dönüşümü sağlamak veya zararsız hale getirmek ana hedeflerimizdendir. Atık Yönetim Mevzuatlarına uyarak çevresel etkilerimizin farkında olarak gerekli nlem ve aksiyonların alınması için çaba gösteriyoruz.

6.KATI ATIKLAR

6.1.Ambalaj Atıkları Toplama Geri Kazanım ve Bertarafı:

Ambalaj kullanımında yeniden kullanıma uygun geri dönüştürülebilir ambalajlar tercih edilir. Ambalajların kullanılması sonrasında oluşan atıklar ise geri dönüşüm kutularında ayrıştırılarak Atık Geçici Depolama Alanına götürülür , belirlenen dönemlerde anlaşmalı cal Geri Dönüşüm Firmasına belge karşılığı teslim edilir.

6.2. Atık Piller Toplama ve Bertarafı:

Atık piller Belediyeden alınan Atık Pil Kutusunda biriktirilerek tekrar belediyeye teslim edilir.

6.3.Tıbbi Atık Toplama ve Bertarafı:

Sağlık Kabinimizde oluşan tıbbi atıklar tıbbi atık kutularında biriktirilerek sağlık ocağına belge karşılığı teslim edilir.

6.4.Organik Atıkların Toplanması Geri Kazanılması ve Bertarafı:

Organik atıklar ayrı toplanarak ilçemizde yaşayan hayvanların beslenmesinde kullanılmaktadır.

6.5.Hafriyat ve İnşaat Atıkları Toplanması ve Bertarafı:

Hafriyat ve inşaat atıkları faaliyet sırasında ayrıştırılarak depolanır ve belediye ekiplerine teslim edilir.

6.6. Atık Yağların Toplanması Geri Kazanılması ve Bertarafı:

Atık yağlar geri dönüşüm firmasından temin edilen mavi kapaklı bidonlarda biriktirilerek belirli aralıklarla belge karşılığı Vatan Yağ San.Tic.Ltd.Şti. firmasına teslim edilir.

6.7. Park Bahçe Atıklarının Toplanması Geri Kazanımı ve Bertarafı:

Park bahçe atıkları toplanarak belediye tarafından alınmaktadır.

7. ATIK TOPLAMA ALANLARININ TEMİZLİĞİ VE DEZENFEKSİYONU

*Tesisimizde kullanılan Biriktirme ekipmanlarının kirlilik durumu her gün kontrol edilir. Kirlilik gözlenmesi durumunda biriktirme ekipmanı ilgili dezenfektanlar ile dezenfekte edilir. Atık toplama alanının ayda bir kere dezenfektanla temizliği yapılmaktadır.

*Temizlik ve dezenfeksiyon malzemeleri depoda bulundurulmaktadır.

*Denetim sırasında eksik malzemeler ve dezenfektanlar tespit edilerek temin edilmesi sağlanmaktadır. Hasar görmüş ekipmanlar yenisi ile değiştirilir.

8. SÜRDÜRÜLEBİLİR ATIK POLİTİKASI

Atık ayrıştırma ve atık miktarlarının azaltılması ve doğal kaynakların verimli kullanılması için gerekli opsiyonlar alınır.

Atıkların geri dönüşüm/bertaraf aşamasına kadar takibi yapılır. Çalışanlarımıza belirli periyotlarla tehlikeli kimyasalların dökülmesi durumunda alacakları tedbirler konusunda eğitim verilir. Tesiste kullanılan tüm kimyasalların MSDD formları mevcuttur.

Çevreye verilen zararı minimize etmek için tehlikeli atık oluşumuna neden olacak sistemler azaltılmaya çalışılıp, katı atık üretimi büyük ambalaj kullanımıyla azaltılmaya çalışılır.

Misafir ve personel alanlarına Atık Ayrıştırma kapları konulmuş geri dönüşümlü atıklar ayrılarak geri dönüşüm atık istasyonunda muhafaza edilmekte ve ÖCAL Hurda Geri Dönüşüm (Lisanslı Firma) tarafından toplanmaktadır.

Mutfakta kullanılan bitkisel atık yağlar ayrı olarak toplanmakta ve lisanslı Vatan Yağ San.Tic.Ltd.Şti (Lisanslı Firma) ne teslim edilmektedir.

9. ALINACAK ÖNLEMLER

Biriktirme, toplama ve taşıma esnasında dökülen atıklar uygun ekipman ile toplandıktan sonra atık dökülen yer işletme tarafından belirlenmiş olan dezenfektanlar ile dezenfekte edilir. Kullanılan bu emici malzemelerin

kullanıldıktan sonra, atık türüne uygun konteynerde biriktirilmesi sağlanır.

Tehlikeli özellikte bir atıktan kaynaklanacak kaza durumunda belediyeyi bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme türü ve kaza yerinin rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporun tutulması sağlanır.

10.EĞİTİMLER

Çevre, Atık Yönetimi ve Sıfır Atık Projesi konusunda tüm personele eğitim verilmiş olup 12 aylık periyotlarla eğitimler yenilecektir.